

**DIRECTION INTERREGIONALE DE LA MER
SUD ATLANTIQUE**

**AGRANDISSEMENT DU CENTRE POLMAR
DU VERDON-SUR-MER (33123)**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 08 – CLOISONS – PLAFONDS

27 NOVEMBRE 2024
Modifié 09 décembre 2024

1	GENERALITES	3
1.1	Connaissance du descriptif	3
1.2	Documents de référence	3
1.3	Zones climatique et sismique	3
1.4	Matériaux	3
1.5	Implantation	4
1.6	Réservations – Incorporations - Rebouchages	4
1.7	Tolérances	4
1.8	Nettoyage de chantier	4
2	SECURITE	5
3	DOUBLAGES	5
3.1	Doublage thermique sur ossature métallique	5
3.1.1	Doublage avec isolant 120 mm R 3.75 m²K/W	5
3.1.2	Doublage avec isolant 45 mm R 1,40 m²K/W	5
3.2	Doublage paroi à ossature bois	6
3.3	Tapées	6
3.4	Renforts incorporés	6
4	CLOISONS DE DISTRIBUTION	6
4.1	Cloisons 98/48	6
4.2	Pose huisserie	7
4.3	Renforts incorporés	7
5	GAINE TECHNIQUE	7
6	PLAFONDS	8
6.1	Plafond non démontable coupe-feu 1 heure	8
6.2	Plafond non démontable sans exigence coupe-feu	8
6.2.1	Plafond sous plancher béton	8
6.2.2	Plafond sous charpente bois	8
6.2.3	Plafond sous lambourrage bois	9
6.3	Faux-plafond acoustique en dalles minérales 600x600x20 mm	9
6.4	Isolant thermique en plafonds	9
6.4.1	Isolation laine de verre 200 mm R 5.00 m²K/W	9
6.4.2	Isolation laine de verre 300 mm R 7.50 m²K/W	10

1 GENERALITES

1.1 Connaissance du descriptif

L'entrepreneur devra obligatoirement prendre connaissance du lot n°00 « Prescriptions communes tous corps d'état » au même titre que son propre descriptif.

Il devra également s'assurer des matériaux, ouvrages et prestations à la charge des autres corps d'état, lui permettant ainsi d'établir une offre complète et forfaitaire.

Le présent descriptif doit permettre à l'entrepreneur d'établir son offre, en complément des plans de l'Architecte et des autres pièces écrites. Il est bien entendu que le présent document n'a pas un caractère limitatif et que l'entrepreneur devra prévoir toutes les fournitures et prestations conformément aux textes régissant sa profession et aux règles de l'Art. Les éventuels oublis devront être signalés à l'Architecte avant remise de l'offre.

1.2 Documents de référence

Les ouvrages à réaliser et leur mise en œuvre seront conformes aux Documents Techniques Unifiés DTU, Normes Françaises NF, règles professionnelles, avis techniques en vigueur à la date de signature du marché, et notamment :

DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées

DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement et isolant

DTU 45.10 Isolation des combles par panneaux ou rouleaux en laines minérales manufacturées

DTU 58.1 Plafonds suspendus

Normes NF P 68.203, NFP 72 301 et NFP 72 302

Eurocodes 0 à 8

Guide ministériel de dimensionnement parasismique des éléments non structuraux du cadre bâti
Arrêté du 22 mars 2017 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants

Réglementation thermique RT 2012

Circulaire interministérielle DGUHC 2007-53 du 30/11/2007 relative à l'accessibilité des personnes handicapées

Cahier du CSTB

Code du travail

Avis techniques des fabricants.

Cette liste n'étant pas limitative, l'entrepreneur devra se référer à tous les textes réglementant sa profession et celle des corps d'état concernés par ses ouvrages.

1.3 Zones climatique et sismique

Vent : région 2, site exposé

Neige : région A2, altitude < 200 m

Sismicité : zone 2 – catégorie d'importance II

Atmosphère marine de bord de mer

1.4 Matériaux

Les matériaux utilisés et les prescriptions de mise en œuvre devront avoir fait l'objet d'un avis technique du CSTB.

Les procès-verbaux d'essais de classement au feu, d'isolations thermique et phonique seront transmis à l'architecte avant toute mise en œuvre.

Les isolants devront bénéficier d'une certification ACERMI.

Tous les matériaux seront au minimum de classe A suivant arrêté du 19 avril 2011 (étiquetage des produits de construction ou de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis sur leur émission de polluants volatils).

Avant toute commande, l'entrepreneur devra obligatoirement soumettre les fiches techniques et procès-verbaux d'essais à l'Architecte et au bureau de contrôle et avoir obtenu leur accord écrit.

1.5 Implantation

L'entrepreneur devra l'implantation, le tracé de ses ouvrages et la vérification de l'implantation et de l'alignement des menuiseries.

En cas d'erreur au-delà des limites de tolérances, il aura la charge financière des travaux de reprises quel que soit le niveau de finition de l'ouvrage concerné.

L'entrepreneur aura à sa charge la réalisation du plan de calepinage des faux-plafonds et devra le soumettre à l'approbation de l'Architecte.

A ce titre, il devra s'assurer, auprès de l'électricien, de la position des luminaires pour définir l'implantation des profilés porteurs.

1.6 Réservations – Incorporations - Rebouchages

L'entrepreneur devra les sorties de gaines et câbles posés avant son intervention. Cette prestation sera réalisée en étroite collaboration avec le lot concerné pour définir la position précise des sorties.

Il devra également tout repérage d'éléments ou d'ouvrages cachés par ses ouvrages à la demande préalable des corps d'état concernés.

Les rebouchages et calfeutrements seront exécutés par le présent lot, en respectant les caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu des parois.

L'entrepreneur devra les éléments de renfort pour la pose des éléments lourds sur les cloisons légères tels que les sanitaires, barre d'appui sanitaire PMR, meubles suspendus ...

1.7 Tolérances

Sauf spécification contraire dans la description des ouvrages, les tolérances seront celles définies par les DTU et Normes.

1.8 Nettoyage de chantier

L'entrepreneur devra un nettoyage régulier du chantier, de ses ouvrages et des locaux dans lesquels il intervient ainsi que le chargement des gravats et déchets dans les bennes de chantier, excepté les déchets dangereux et/ou inflammables qui seront évacués par l'entrepreneur dans une décharge agréée pour recevoir et traiter ce type de déchets, les bordereaux de prise en charge devant obligatoirement être fournis au maître d'ouvrage.

Le brûlage ou enfouissement sur site est interdit.

2 SECURITE

L'entrepreneur devra mettre en œuvre tous les équipements et matériels permettant de réaliser ses ouvrages dans les conditions réglementaires de sécurité et protection de la santé conformément au Plan Général de Coordination rédigé par le coordonnateur sécurité.

Le coût sera inclus dans les prix unitaires.

3 DOUBLAGES

3.1 Doublage thermique sur ossature métallique

3.1.1 Doublage avec isolant 120 mm R 3.75 m²K/W

Réalisation de doublage thermique type Placostil de Placoplâtre ou équivalent constitué de rails F530, d'entretoises F530 fixées dans la paroi formant appuis intermédiaires, cavaliers à rupture de pont thermique de l'épaisseur de l'isolant fixés sur les entretoises, montants en fourrures F 530, un isolant thermique en laine de verre revêtue kraft de 120 mm d'épaisseur R 3.75 m²K/W et un parement en plaque BA18 hydrofugé (placard ménage, WC/douche et douche) ou standard (autres locaux) vissée sur l'ossature.

L'espacement des montants et la position des appuis intermédiaires sont définis en fonction de la hauteur de la cloison.

Afin d'éviter tout contact avec le sol, la plaque de parement est calée environ 1 cm au-dessus de celui-ci et le joint est calfeutré au mastic.

Les bandes et joints sont réalisés en trois passes; les angles saillants sont traités avec une bande armée.

La mise en œuvre, le traitement des angles, bandes et joints seront conformes aux recommandations du fabricant et réalisés exclusivement avec des produits préconisés par celui-ci.

Localisation : parois extérieures tous locaux extension et bâtiment existant CEI

3.1.2 Doublage avec isolant 45 mm R 1,40 m²K/W

Réalisation de doublage thermique type Placostil de Placoplâtre ou équivalent constitué de rails F530, d'entretoises F530 fixées dans la paroi formant appuis intermédiaires, cavaliers à rupture de pont thermique de l'épaisseur de l'isolant fixés sur les entretoises, montants en fourrures F 530, un isolant thermique en laine de verre revêtue kraft de 45 mm d'épaisseur R 1,40 m²K/W et un parement en plaque BA18 hydrofugé (placard ménage, WC/douche) ou standard (autres locaux) vissée sur l'ossature.

L'espacement des montants et la position des appuis intermédiaires sont définis en fonction de la hauteur de la cloison.

Afin d'éviter tout contact avec le sol, la plaque de parement est calée environ 1 cm au-dessus de celui-ci et le joint est calfeutré au mastic.

Les bandes et joints sont réalisés en trois passes; les angles saillants sont traités avec une bande armée.

La mise en œuvre, le traitement des angles, bandes et joints seront conformes aux recommandations du fabricant et réalisés exclusivement avec des produits préconisés par celui-ci.

Localisation :

Bâtiment CEI :

- *paroi sud bâtiment existant*
- *paroi nord (contre bâtiment existant) et deux faces du mur de refend dans extension*

3.2 Doublage paroi à ossature bois

Réalisation de paroi à ossature bois, comprenant des profilés Stil MOB en acier galvanisé fixés perpendiculairement sur les montants du mur à ossature bois et une plaque BA18 vissée sur les profilés.

La plaque de parement est calée environ 1 cm au-dessus du sol et le joint est calfeutré au mastic.

Les bandes et joints sont réalisés en trois passes.

La mise en œuvre, le traitement des angles, bandes et joints seront conformes aux recommandations du fabricant et réalisés exclusivement avec des produits préconisés par celui-ci.

Localisation : *parois ossature bois bureau chef d'équipe, salle travail et sas dans hangar POLMAR existant*

3.3 Tapées

Réalisation de tapées en bandes BA18 vissées sur une ossature en acier galvanisé compris traitement des angles à la jonction avec les doublages en plaques de plâtre suivant les recommandations et avec les produits préconisés par le fabricant.

Localisation :

Hangar POLMAR existant : en encadrement des ouvertures extérieures bureau chef d'équipe, salle travail et sas

Bâtiment CEI : en encadrement des ouvertures extérieures du bâtiment existant

3.4 Renforts incorporés

Fourniture et mise en place de renforts métalliques incorporés dans les doublages et fixés sur les montants par des porte-languettes.

L'implantation de ces renforts sera définie en coordination avec les entreprises chargées de la pose des équipements concernés. Le mode de fixations des renforts sera défini par l'entrepreneur en fonction des charges à reprendre et des recommandations du fabricant.

Localisation : *au droit du siège et barre de douche WC/douche bâtiment CEI*

4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

4.1 Cloisons 98/48

Réalisation de cloison de distribution type 98/48 de Placoplâtre ou équivalent, coupe-feu une heure, RA 45 dB, constituée de rails de 48, de montants de 48 simples ou doubles à entraxe de 40 ou 60 cm suivant la hauteur de la cloison, un isolant phonique en laine minérale de 45 mm d'épaisseur et deux plaques BA 13 vissées sur chaque face de l'ossature.

Les cloisons seront raccordées au gros-œuvre (doublages interrompus au droit des cloisons) et montées jusqu'au plancher béton (bâtiment CEI existant) ou au plafond non démontable (extension CEI) ou au lambourdage (bâtiment POLMAR existant).

Afin d'éviter tout contact avec le sol, la plaque BA 13 est calée environ 1 cm au-dessus de celui-ci et le joint est calfeutré au mastic sous la dernière plaque de chaque parement.

Le parement BA13 est hydrofugé dans les WC/douche 1-2, douche non PMR et le placard ménage.

Les bandes et joints seront réalisés en trois passes.

La mise en œuvre, le traitement des angles, bandes et joints seront conformes aux recommandations du fabricant et réalisés exclusivement avec des produits préconisés par celui-ci.

Localisation :

Hangar POLMAR existant : cloisons entre sas et salle travail

Bâtiment CEI :

- *vestiaire 01, WC/douche 01-02 (sauf cloison existante conservée coté atelier électrique) et douche non PMR dans bâtiment existant*
- *placard ménage extension*

4.2 Pose huisserie

Incorporation et fixation des huisseries fournies par le lot 07.

Localisation :

Hangar POLMAR existant : bloc-porte entre sas et salle de travail

Bâtiment CEI : blocs-portes incorporés dans les cloisons neuves du bâtiment existant et de l'extension

4.3 Renforts incorporés

Fourniture et mise en place de renforts métalliques incorporés dans les cloisons de distribution et fixés sur les montants par des porte-languettes.

L'implantation de ces renforts sera définie en coordination avec les entreprises chargées de la pose des équipements concernés. Le mode de fixations des renforts sera défini par l'entrepreneur en fonction des charges à reprendre et des recommandations du fabricant.

Localisation : *au droit barre de relevage WC et lavabo WC/douche 01, lavabo WC/douche 02 bâtiment CEI*

5 GAINES TECHNIQUE

Réalisation de gaine technique sans exigence coupe-feu type Placostil ou équivalent, composée de rails et montants de 48, un isolant thermique mis en place autour du tuyau PVC, un isolant en laine minérale de 45 mm d'épaisseur mis en place dans l'épaisseur de l'ossature et deux plaques BA13 hydrofugées sur le parement vus.

Les bandes et joints seront réalisés en trois passes.

La mise en œuvre, le traitement des angles, bandes et joints seront conformes aux recommandations du fabricant et réalisés exclusivement avec des produits préconisés par celui-ci.

Localisation : *gaine ventilation primaire dans WC/douche 01 bâtiment CEI*

6 PLAFONDS

6.1 Plafond non démontable coupe-feu 1 heure

Réalisation de plafond non démontable horizontal coupe-feu une heure type Stil Flam de Placoplâtre ou équivalent, composé de rails F530, fourrures F530 à entraxe 50 cm fixées par suspentes au plancher béton existant, d'entretoises Stil Flam à entraxe 120 cm clipsées sur les fourrures et une plaque Placoflam BA15 vissée à l'ossature.

Tous les éléments constitutifs du plafond devront obligatoirement être ceux préconisés par le fabricant pour l'obtention du procès-verbal de résistance au feu.

Les bandes et joints seront réalisés en trois passes.

La mise en œuvre, le traitement des angles, arêtes, bandes et joints seront conformes aux recommandations du fabricant et réalisés exclusivement avec des produits préconisés par celui-ci.

Localisation : *local batteries bâtiment existant CEI*

6.2 Plafond non démontable sans exigence coupe-feu

6.2.1 Plafond sous plancher béton

Réalisation de plafond horizontal plein non démontable type Placostil de Placoplâtre ou équivalent composé d'une ossature en fourrures F530 fixées par suspentes au plancher béton existant et une plaque BA13 vissée sur l'ossature.

Le parement BA 13 est hydrofugé dans les WC/douches et douches.

Les bandes et joints seront réalisés en trois passes.

Tous les éléments constitutifs du plafond devront obligatoirement être ceux préconisés par le fabricant.

La mise en œuvre, le traitement des angles, arêtes, bandes et joints seront conformes aux recommandations du fabricant et réalisés exclusivement avec des produits préconisés par celui-ci.

Localisation : *ateliers électrique et électronique, WC/douche 01/02 et douche non PMR bâtiment existant CEI*

6.2.2 Plafond sous charpente bois

Réalisation de plafond horizontal plein non démontable type Stil Prim Tech de Placoplâtre ou équivalent composé de profilés Stil Prim Tech fixés par suspentes à la charpente, de rails, d'entretoises Stil Prim Tech et une plaque BA13 vissée sur l'ossature.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait que l'ossature devra également supporter l'isolant thermique et un faux-plafonds en dalles minérales.

Les bandes et joints seront réalisés en une passe, le plafond n'étant pas visible.

Tous les éléments constitutifs du plafond devront obligatoirement être ceux préconisés par le fabricant.

La mise en œuvre, le traitement des angles, arêtes, bandes et joints seront conformes aux recommandations du fabricant et réalisés exclusivement avec des produits préconisés par celui-ci.

Localisation : *tous locaux extension bâtiment CEI*

6.2.3 Plafond sous lambourrage bois

Réalisation de plafond horizontal plein non démontable type Placostil de Placoplâtre ou équivalent composé d'une ossature en fourrures F530 fixées par suspentes au lambourrage bois et une plaque BA13 vissée sur l'ossature.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait que l'ossature devra également supporter l'isolant thermique (tous locaux) et un faux-plafonds en dalles minérales (bureau chef d'équipe, sas et salle de travail).

Les bandes et joints seront réalisés en trois passes si le plafond est visible et une seule passe s'il n'est pas visible.

Tous les éléments constitutifs du plafond devront obligatoirement être ceux préconisés par le fabricant.

La mise en œuvre, le traitement des angles, arêtes, bandes et joints seront conformes aux recommandations du fabricant et réalisés exclusivement avec des produits préconisés par celui-ci.

Localisation :

Hangar POLMAR-PHARBAL existant :

- *bureau chef d'équipe, salle travail, sas, petit atelier POLMAR*
- *Ateliers menuiserie et bâtiment PHARBAL*

6.3 Faux-plafond acoustique en dalles minérales 600x600x20 mm

Réalisation de faux-plafond horizontal acoustique en dalles minérales 600x600x20 mm sur ossature apparente en T 24, absorption acoustique α_w 1,0, type ADVANTAGE A de ECOPHON ou équivalent, composé d'une ossature laquée blanche en T de 24 fixée par suspentes en sous-face d'un plafond non démontable neuf ou existant, de cornières de rives laquées blanches, de dalles rigides autoportantes 600x600 mm en laine de verre haute densité de 20 mm d'épaisseur, réaction au feu A2-s1,d0, revêtues sur la face apparente d'un voile décoratif blanc et d'un voile de verre naturel en contreface. Les dalles sont maintenues par des clips.

La prestation comprend toutes les sujétions de découpes, les sorties de câbles et le joint acrylique entre les cornières de rives et les parois.

Dans le cas de dalles nécessitant une découpe, il ne sera pas installé de dalles d'une largeur inférieure à 300 mm ; l'entrepreneur utilisera alors une dalle 1200x600 mm recoupée.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 58.1 et aux normes NF P 68 203 – 1 & 2.

Localisation :

Hangar POLMAR existant

- *Bureau chef d'équipe, salle travail, sas*

Bâtiment CEI :

- *entrée, espace partagé, vestiaire 01 dans bâtiment existant*
- *tous locaux de l'extension*

6.4 Isolant thermique en plafonds

6.4.1 Isolation laine de verre 200 mm R 5.00 m²K/W

Fourniture et mise en place d'une isolation thermique en laine de verre de 200 mm d'épaisseur R 5.00 m²K/W déroulée sur l'ossature des plafonds non démontables.

Les matériaux et leur mise en œuvre seront conformes au DTU 45.10.

Localisation :

Hangar POLMAR-PHARBAL existant :

- *Au-dessus du plafond non démontable bureau chef d'équipe, salle travail, sas, petit atelier PPLMAR*
- *Au-dessus du plafond non démontable ateliers menuiserie et bâtiment PHARBAL*

6.4.2 Isolation laine de verre 300 mm R 7.50 m²K/W

Fourniture et mise en place d'une isolation thermique en laine de verre de 300 mm d'épaisseur R 7.50 m²K/W déroulée sur l'ossature des plafonds non démontables ou faux-plafonds acoustiques.

Les matériaux et leur mise en œuvre seront conformes au DTU 45.10.

Localisation :

Bâtiment CEI :

- *au-dessus du plafond non démontable ateliers électrique et électronique, WC/douche 01/02, douche non PMR et local batterie bâtiment existant*
- *au-dessus du faux-plafond acoustique dans autres locaux du bâtiment existant*
- *au-dessus du plafond non démontable tous locaux de l'extension*
